

ПРОТОКОЛ от 11.10.2018 г. № 001/А30

внеочередного общего собрания собственников (владельцев, пользователей) помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Автозаводская в г. Перми, проводимого в очно-заочной форме.

Место проведения: город Пермь, улица Автозаводская, 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 14 ч. 00 мин. «02» сентября 2018 г. В помещении магазина дома 30, по ул. Автозаводская в г. Перми.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин. «03» сентября 2018 г. до 18 ч. 00 мин. до «10» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (владельцев, пользователей) «10» октября 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2018г., город Пермь, улица Автозаводская, 30, оф 1.

Инициатор проведения общего собрания, управляющая организации – Общества с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (далее – ООО «Первая УК») ОГРН 1155958020954 ИНН 5907015897.

Регистрацию проводили:

На дату проведения общего собрания собственников количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых - 644, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **17677 кв.м.**, в том числе – 16625,6 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений – 1051,4 кв.м, что подтверждается реестром собственников помещений (Приложение № 1)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **«02» сентября 2018 года** по адресу город Пермь, ул. Автозаводская, 30, в очной форме приняли участие собственники (владельцы и пользователи) и их представители в количестве 20 человек (согласно Списку собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская в г. Перми, присутствовавших на общем собрании собственников 02 сентября 2018 года, содержащий сведения о собственниках (пользователях) помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 483,7 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 2,51 % голосов. Подсчет вели

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников (владельцев) не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании 02 сентября 2018 года, собрание перешло в заочную форму с **«03» сентября 2018 года по «10» октября 2018 года.**

«11» октября 2018 года по итогам голосования на основании Решений собственников произведен подсчет голосов счетной комиссией, оформленный «Протоколом подсчёта голосов» от «11» октября 2018 года (Приложение № 3).

Счетной комиссией установлено, что поступили Решения (бюллетени) собственников (пользователей и владельцев) владеющих **9 047, 08** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,18% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **25,30 руб. с 1 кв.м.**
3. Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **4,50 руб. с 1 кв.м.**
4. Утверждение (принятие) тарифа услуги дежурного по дому в размере **3,10 рублей с 1 кв. м.**
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
6. Определить 01.11.2018 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
7. Поручить ООО «Первая УК» установить датчики движения для освещения в общие коридоры (МОП). Оплату работ (включая разработку проекта) произвести за счет средств собственников помещений (единовременной суммой, отдельной строкой в квитанции).
8. Установить видеонаблюдение в лифтах за счет ИП [REDACTED] на условиях замены контрагента, ООО «Эксперт-Инжиниринг» на ИП [REDACTED]. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть)

9. Выбрать Совет дома в следующем составе:

| № | Ф.И.О. | № квартиры |
|---|------------|---------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] |

Собственники (пользователи и владельцы) нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Автозаводская, 30, города Перми рассмотрев повестку дня общего собрания, приняли следующее решения (в % - от общего числа проголосовавших бюллетеней/решений, признанных действительными):

| | | |
|------------------------|---|--|
| 1 | Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания [REDACTED] Секретарь собрания – [REDACTED] Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета итогов голосования следующих лиц: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] | За – 90,74% Против – 1,99% Воздержался - 7,27% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания [REDACTED] Секретарь собрания – [REDACTED] Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета итогов голосования следующих лиц: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] | За – 90,74% |
| 2 | Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,30 руб. с 1 кв.м. | За – 29,27% Против – 54,75% Воздержался – 15,96% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Утвердить (принять) тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,30 руб. с 1 кв.м | Против – 54,75% |
| 3 | Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего | За – 42,34% |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| | имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м. | Против – 45,94% Воздержался -11,53% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Утвердить (принять) тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м. | Против – 45,94% |
| 4 | Утверждение (принятие) тарифа услуги дежурного по дому в размере 3,10 рублей с 1 кв. м. | За – 44,78% Против – 47,01% Воздержался – 8,52% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Утвердить (принять) тариф услуги дежурного по дому в размере 3,10 рублей с 1 кв. м. | Против – 47,01% |
| 5 | Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией. | За – 62,14% Против – 26,74% Воздержался -11,12% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организацией. | За – 62,14% |
| 6 | Определить 01.11.2018 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. | За – 63,42% Против – 27,74% Воздержался – 8,83% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Определить 01.11.2018 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. | За – 63,42% |
| 7 | Поручить ООО «Первая УК» установить датчики движения для освещения в общие коридоры (МОП). Оплату работ (включая разработку проекта) произвести за счет средств собственников помещений (единовременной суммой, отдельной строкой в квитанции). | За – 40,83% Против – 49,75% Воздержался -9,42% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Поручить ООО «Первая УК» установить датчики движения для освещения в общие коридоры(МОП). Оплату работ (включая разработку проекта) произвести за счет средств собственников помещений(единовременной суммой, отдельной строкой в квитанции). | Против – 49,75% |
| 8 | Установить видеонаблюдение в лифтах за счет [REDACTED] на условиях замены контрагента, ООО «Эксперт-Инжиниринг» на ИП Дятлов М.И. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть) | За – 68,62% Против – 17,46% Воздержался – 13,90% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | Установить видеонаблюдение в лифтах за счет [REDACTED] на условиях замены контрагента, ООО «Эксперт-Инжиниринг» на ИП [REDACTED] В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть) | За – 68,62% |
| ВЫБРАТЬ СОВЕТ ДОМА | | |
| 9/1 | [REDACTED] | За – 71,30% Против – 4,28% Воздержался – 20,04% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | [REDACTED] | За – 71,30% |
| 9/2 | [REDACTED] | За – 72,53% Против – 5,04% Воздержался – 18,9% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | [REDACTED] | За – 72,53% |
| 9/3 | [REDACTED] | За – 48,96% |

| | | |
|----------------------------|--|----------------------|
| | | Против – 8,91% |
| | | Воздержался – 33,76% |
| ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | | ЗА – За – 48,96% |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 02 сентября 2018 года на 19 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Автозаводская г. Перми, присутствующих на общем собрании 02 сентября 2018 года, содержащий сведения о собственниках (пользователях) помещений в многоквартирном доме на 29 л. в 1 экз.
- 3) Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 29 сентября 2018 года на 2 л. в 1 экз.
- 4) Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 11 октября 2018 года на 2 л. в 1 экз.
- 5) Сообщение (уведомление) собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская в г. Перми по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на в кол-ве 324 шт. в 1 экз.
- 7) Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев).
- 8) Договор об управлении многоквартирным домом на 12 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Представитель инициатора собрания:
